

ภาคผนวกที่ 2-10
รายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 6/7/2566
		Time taken / ระยะเวลา

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
เบตเตอรี่-ตรวจสอบ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	22	22	22
อัดจารบีให้กับข้อต่อของสายของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน	Y	22	22	22
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1800 rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	490
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	22	22
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
		22	246.7	246.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

หม้อน้ำ 13907 1800 RPM

60 psi 12 N 01 490 130 psi 001 130

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 13/7/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N	N	N
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N	N	N
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N	N	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อเข้าหรือไม่	M	N	N	N
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N	N	N
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12 70	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	12 1	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	12 1	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N	N	N
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	N	N	N
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเข้าผู้ทำความสะอาดภายในตู้	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N	N	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	N	N	N
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	130 psi	130

หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1800 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	60 C	60

หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N	N	N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	130 psi	130

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

น้ำหล่อ 60 G 12V oil 490 130 psi 0.1 1.0

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 20/7/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	222	222	222
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222	222	222
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222	222	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	222	222	222
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	222	222	222
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	222	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	222	12 1	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	222	12 1	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	222	222	222
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	222	222	222
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	222	222	222
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	222	222	222
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	222	222	222
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	222	222	222
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	222	222	222
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	222	222	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	222	222	222
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	222	222	222
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	222	222	222
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	222	222	222
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	222	222	222
ระบายความร้อน	Y	222	222	222
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	222	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	222	1800 rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	222	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	222	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	222	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	222	N	N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	222	130 psi	130
			2967.4	2967.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ค่าสี (7990) Rpm 1800 RYN
605 12.2 oil 490 130 psi 000 1810
390 ลิตร

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 27/7/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2	2	2
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2	2	2
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2	2	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2	2	2
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2	2	2
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	2	2	2
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	2	2	2
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2	2	2
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2	2	ก่อนเปลี่ยนไฟเอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2	2	2
ระบายความร้อน	Y	2	2	2
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	1500 rpm	1500
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	490 psi	490
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2	2	2
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2	130 psi	130
		2	2467.9	2467.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

น้ำมัน (390) 1400 RPM
60 12 011 490 psi 001 130

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building **Baan Siri Sukumvit Soi 10** **DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง**

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 3/8/2566	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		
ระบายความร้อน	Y	N		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1500 rpm	1,500
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	130 psi	130
			2467.8	2467.8

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

เพิ่ม C 3907 Rpm 1500 Rpm
600 12 v oil 490 130 psi 000 190
290 ลิตร

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3		

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 10/8/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	N	N
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	N	N
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	N	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อเข้าหรือไม่	M	22	N	N
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	N	N
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M			
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M			
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22		N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22		N
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22		N
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแปาฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22		N
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22		N
ระบายความร้อน				N
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y		psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	psi	120
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิมีน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	N	N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	psi	130
				2467.4

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ดัชนี (3909) Rpm 1400 N/A

60°C 12 N oil 490

130 psi 009 1770

790 ลิตร

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 17/8/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N	N	N
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N	N	N
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N	N	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อหรือไหม	M	N	N	N
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N	N	N
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่		N	V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดครื่องนำด้านล่างของซีล	Q	N	N	N
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	N	N	N
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N	N	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N	N	N
ระบายความร้อน	Y	N	N	N
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	130 psi	130 N

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1500 rpm	1500
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	4.90 psi	196
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N	N	N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	130 psi	130
		N	2967.6	2967.6

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

น้ำมัน (3x6) RPM 1500 PUN
600 12 V oil 490 130 psi 001 1110
396 กก.

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No.
Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 24/8/2566		

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	✓	✓	✓
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	✓	✓	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	✓	✓	✓
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	✓	✓	✓
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	✓	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	✓	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	✓	✓	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	✓	✓	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซิล	Q	✓	✓	✓
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	✓	✓	✓
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	✓	✓	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพ, ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	✓	✓	✓
ระบายความร้อน		✓	✓	✓
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	✓	136 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	✓	rpm	1600
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	✓	psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	✓	psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	✓	C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	✓	✓	✓
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	✓	130 psi	130
			2467.8	2467.8

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

1. 390 rpm 1600 rpm
 60 C 12 A 61 490 130 psi 009 130
 390 ลิตร

1
2
3

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร :	FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา :	15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ :		Date / วันที่ :	31/8/2566
					Time taken / ระยะเวลา

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N		N
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		N
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N		N
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		N
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนองถังเก็บน้ำ	Q	N		N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N		N
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N		N
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		N
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		N
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กดูดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		N
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		N
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		N
ระบายความร้อน				N
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1800 rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	140 psi	140
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	68 C	68

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N	N	N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	130 psi	130
		N	2467.9	2467.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

หัวฉีด C7407 RPM 1800 R1N
60C 12.5 01 490 130 psi 001 หัว 6
390 ลิตร

1

2

3

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building **Baan Siri Sukumvit Soi 10** **DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง**

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 7/9/2566
		Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะโหลดไฟโหลดและสวิตช์เลือกที่ผู้ควบคุม	M	2		2	2
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		2	2
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		2	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		2	2
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		2	2
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	12	50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	12	50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	12	50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	12	50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดครองน้ำด้านล่างของซีล	Q	2		2	2
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	2		2	2
อัดจารบีให้กับข้อต่อของหัวของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเข้าผู้ทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		2	2
ตรวจสอบวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		2	2
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		2	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		2	2
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		2	2
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		2	2
ระบายความร้อน	Y	2		2	2
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2		psi	2

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	1800	rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	130	psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	49.6	psi	19.0
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	60	C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ					
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2	2		2
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2	130	psi	130
			2467.6		2467.6

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 14/9/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำมันที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อให้น้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22	22	22
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจสอบวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้อาบน้ำล้างออกและลื่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน	Y	22	22	22
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1600 rpm	1600
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	196
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	22	22
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
		22	2467.4	2467.4

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

390 ~ 1390 RPM 1500 RPM
60C 12Y oil 490 130 psi 196 130
390 ลิตร

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 21/9/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่หัวส่ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำในเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอร์รี			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอร์รี
เบตเตอร์รีชุดที่ 1	M	22	22 12	
เบตเตอร์รีชุดที่ 2	M	22	22 12	
เบตเตอร์รีชุดที่ 3	M	11	11 12	
เบตเตอร์รีชุดที่ 4	M	11	11 1	
ตรวจสอบภาพท่อนในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22	22	22
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
เบตเตอร์รี-ตรวจสอบภาพ ทำความสะอาดและขันขันตัวให้แน่น	Y	22	22	22
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแปาฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กดูดออกและลุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน	Y	22	22	22
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1400 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	66
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	22	22
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
			2007.4	2067.4

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

หมุน 340 Rpm 1400 rpm
60 C 12 v oil 490 130 psi 007 140

1
2
3

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 28/10/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N	N	N
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N	N	N
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N	N	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อเข้าหรือไม่	M	N	N	N
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N	N	N
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดช่องน้ำด้านล่างของซีล	Q	N	N	
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N	N	
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N	N	
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N	N	
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N	N	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N	N	
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N	N	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กดูดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N	N	N
ระบายความร้อน	Y	N	N	N
ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	130 psi	136
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1300 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	130 psi	136
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	446 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N	N	N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	130 psi	130
			2467.4	2467.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ห้ 13902 Rpm 1400 p/h
600 12 v oil 446 130 psi 001 130

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

ทดสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

agent / จักร : Code / ส : d By / ายจาก :	FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B	Time taken / ระยะเวลา
Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Date / วันที่ : 5 / 10 / 66 5/10/2566		
DESCRIPTION				

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
น้ำมันหล่อลื่นและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	2	22
ของเมนเบรคเกอร์	M	22		22
สวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22		ตำแหน่ง "Auto"
มีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22		22
น้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22		22
ดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่	M	22		22
ที่ 1	M	22	V	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
ที่ 2	M	22	12	30
ที่ 3	M	22	12	30
ที่ 4	M	22	1	1
ในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	M	22		
ทำความสะอาดตรงน้ำด้านล่างของซีล	Q	22		22
ตรวจสอบ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Q	22		22
ข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22		22
ขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22		22
ขันน็อตต่างๆ	Y	22		22
และทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22		22
เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22		22
เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องจนครบประมาณ 15 นาที
ทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22		22
ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22		22
ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22		22
และเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22		22
ตรวจสอบน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
รีวอร์ของเครื่องยนต์	M	22	1800 rpm	1800
แรงดันของระบบ	M	22	136 psi	136
น้ำมันที่หน้าปัทม์	M	22	480 psi	190
มีน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	22	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
งานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	N	N
ค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
/ ข้อเสนอแนะ				
			247.8	247.8

13409 R, P M 1800 R V N

60 d 12 v 011 290 130 psi on 170
390 AMC

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร :	FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา :	15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ :	12/10/2566	Time taken / ระยะเวลา :	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำมันที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อเข้าหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22	22	22
อัตราบีบให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน	Y	22	22	22
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1500 rpm	1500
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	22	22
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
		22	2467.8	2467.8

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

สวิตช์ (390) Rpm 1500 Rpm
60 12 01 490 130 psi 001 190 0
390 ลิตร

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร :	FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา :	15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ :	19/10/2566		
					Time taken / ระยะเวลา

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22	22	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22	22	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดร่องน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22	22	
อัปเดตการบีบอัดกับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	22	22	
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสับน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	1800 rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	140 psi	140
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	60 C	60

หมนสวิทย์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันนำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	2967.9	psi	2967.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Pressure (psi)	RPM	1400	RPM
60	12	0.1	0.90
	390	395	

100

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 26/10/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	11 11	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	11 11	
ตรวจสอบภาพท่อนในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22	22	22
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซิล	Q	22	22	22
เบตเตอรี่-ตรวจสอบภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22	22	22
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและลunen เครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบภาพ ถ้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน		22	22	22
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1600 rpm	1600
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	22	22
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
			2467.8	2467.8

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ห้วน 1390) R p m 1800 R p m
60 12 v 011 490 170 psi 009 1 ชั่วโมง
390 ลิตร

..)

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร :	FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา :	15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ :	2/11/2566	Time taken / ระยะเวลา :	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2	2	2
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2	2	2
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2	2	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2	2	2
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2	2	2
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	2	2	2
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	2	2	2
อัปเดตบีโให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเข้าปูนทำความสะอาดภายในตู้	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2	2	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2	2	2
ระบายความร้อน	Y	2	2	2
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	130 psi	13
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	1400 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2	2	2
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2	130 psi	130
			2467.8	2467.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

น้ำมัน (390) Rpm 1400 R v n
60.0 12.7 011 090 130 PSI 001 1410

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 9/11/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำมันที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดร่องน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันข้อต่อให้แน่น	Y	22	22	22
จัดจารบีให้กับข้อต่อของหัวของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	
ระบายความร้อน	Y	22	22	
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1800 rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	490
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	22	22
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
			2467.4	2467.4

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ถ้า 1800 RPM 1800 psi 490 psi 60 C 130 psi 2467.4



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 16/11/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อหรือไม่มี	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	11 11	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	11 11	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	22	22	22
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแปาฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน	Y	22	22	22
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1800 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	130 psi	130
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	2467.8	2467.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ห้ลม C 3907 R.P.M 1800 Ron
60 C 12 v oil 490 130 Psi 009 610

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 23/11/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่		22	V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 30	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 30	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	11 11	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	11 11	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22	22	22
อัปเดตระดับน้ำมันเชื้อเพลิงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแปะแผ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมน้ำมันหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	22	22	
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1500 rpm	1500
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	496 psi	140
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	2	2
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
			2467.8	2467.8

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

สัปดาห์ 13902 R.P.M 1800 P.M
60 12 01 490 130 psi 009 141 0

1
2
3

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : Fire pump	Duration / ระยะเวลา : 15.30-16.00	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องใต้ดิน ตึก B	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : สมศักดิ์	Done By / ผู้ดำเนินการ : สมศักดิ์	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 24/11/66	Date / วันที่ : 24/11/66	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไหลและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			N
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N			N
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			N
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N			N
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N			N
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/10/66
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12	50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12	50	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N			
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N			N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N			N
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N			N
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กดูดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N			N
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N			N
ระบายความร้อน		N			N
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	130	psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1,800	rpm	1,800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	130	psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	190	psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	60	C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N			N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	130	psi	130

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

RPM 1800 RVN
 60°C 12V oil 190 130 PSI 007 15.0
 290 ลิตร

SERVICE BY

CHECKED/VERIFIED BY

SUPPLEMENTARY COMMENTS

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 30/11/2566	Time taken / ระยะเวลา :

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2222	2222	2222
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2222	2222	2222
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2222	2222	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อหรือไม่	M	2222	2222	2222
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2222	2222	2222
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2222	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2222	12 30	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2222	12 4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2222	12 1	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำมันด้านล่างของซีล	Q	2222	2222	2222
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	2222	2222	2222
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2222	2222	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2222	2222	2222
ระบายความร้อน	Y	2222	2222	2222
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2222	130 psi	130

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2222	1800 rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2222	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2222	490 psi	490
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2222	60 C	60

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2222	2222	2222
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2222	29.30 psi	29.30

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ถึง (390) R.P.M 1800 R.P.M
60 12 V 01 490 130 PSI 00N 17.0

1
2
3

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building

Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 7/12/2566
		Time taken / ระยะเวลา

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N	N	N
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N	N	N
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N	N	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N	N	N
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N	N	N
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	12 30	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	12 11	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	12 11	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N	N	N
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N	N	N
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N	N	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องจนตประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N	N	N
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N	N	N
ระบายความร้อน	Y	N	N	N
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	1400 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	490 psi	196
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N	N	N
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	130 psi	130
			2467.4	2467.4

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

น้ำมัน 1500 rpm 1400 RPM

60 ° 12 V oil 490 130 psi 007 130



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 14/12/2566
		Time taken / ระยะเวลา

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อให้น้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 30	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	13 30	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	11 11	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	1 1	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดรางน้ำด้านข้างของซีล	Q	22	22	22
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22	22	22
ขั้วจาวบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน	Y	22	22	22
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	136

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1400 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	66

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ

ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22		
เปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ห้วง 6007 Rpm: 1400. Run

60 12" x 0.1 490 130 psi 009 136 0

1
2
3

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Baan Siri Sukumvit Soi 10

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Week No. Building

Equipment / เครื่องจักร :	FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา :	15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ :	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B
P.M. Code / รหัส :		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ :	21/12/2566	Time taken / ระยะเวลา :	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22	22	22
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22	22	22
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22	22	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22	22	22
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22	22	22
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	12 12	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	12 12	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	12 12	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	12 12	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	22	22	22
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22	22	22
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22	22	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22	22	22
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	22	22	22
ระบายความร้อน	Y	22	22	22
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1800 rpm	1800
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	22	490 psi	190
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	60 C	66
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22	22	22
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	130 psi	130
			2967.8	2967.9

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

หัด 13907 Rpm 1800 p.u.v

60 12 01 490 130 psi 001 171 0

1
2
3

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. Building **Baan Siri Sukumvit Soi 10** **DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง**

Equipment / เครื่องจักร : FIRE PUMP	Duration / ระยะเวลา : 15.00 -16.00 น	Location / สถานที่ : ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน B	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 28/12/2566		

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2	2	2
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2	2	2
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2	2	ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อหรือไม่	M	2	2	2
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2	2	2
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	12 50	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	12 50	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคานาดรaining ด้านล่างของซีล	Q	2	2	2
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	2	2	2
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2	2	ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2	2	2
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2	2	2
ระบายความร้อน	Y	2	2	2
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	130 psi	130
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	1400 rpm	1400
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	130 psi	130
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	490 psi	490
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	60 C	60
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2	2	2
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2	470 psi	470
			2467.4	2467.4

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

1
2
3